

**Projekt**

z dnia 14 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, stanowiącej część działki nr 241/1,  
położonej w Łebie, przy ul. Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz.344, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2024 roku, Dz. U. poz. 609, ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy, na okres 3 lat, nieruchomości, stanowiącej część działki nr 241/1, o powierzchni 25,16 m<sup>2</sup>, położonej w Łebie, obręb 2, przy ul. Wojska Polskiego, na której został postawiony budynek sanitarny, o powierzchni zabudowy 7,00 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łeby.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

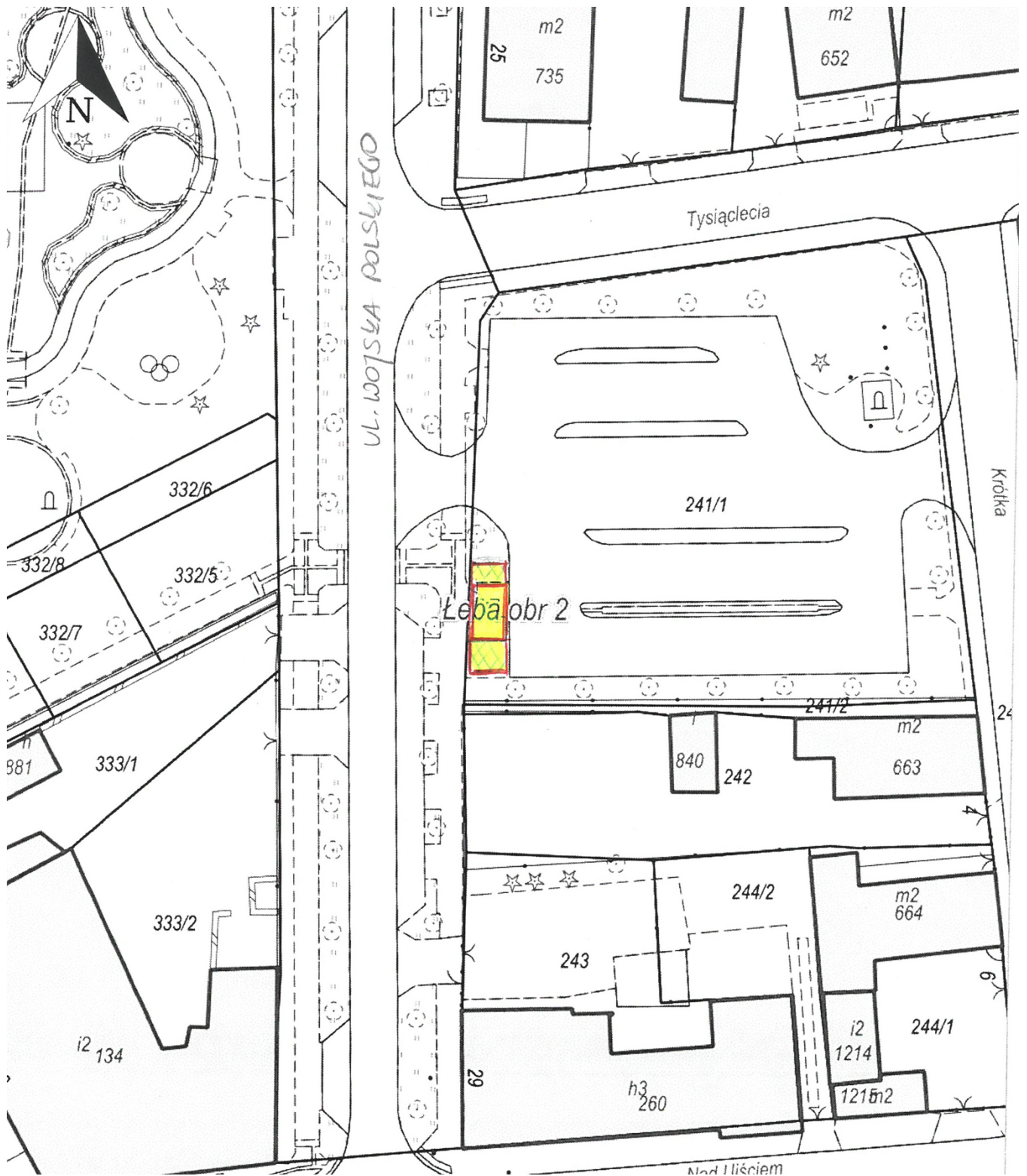
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Łebie

**Krzysztof Budaszewski**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Łebie

z dnia.....2024 r.



### **Uzasadnienie**

Niniejszy projekt uchwały przygotowano, w związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy o wydzierżawienie nieruchomości - budynku sanitarnego, położonego na części działki nr 241/1, w Łebie, przy ul. Wojska Polskiego. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogólnodostępny obiekt higieniczno-sanitarny dla turystów i mieszkańców Łeby. Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość umową dzierżawy do 09.09.2024 r.

W związku z powyższym przygotowano niniejszy projekt uchwały. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Do budżetu wpłyną dochody w postaci czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargowej, w oparciu o Zarządzenie nr 65/2019 Burmistrza Miasta Łeby z dnia 8 maja 2019 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, obowiązujących na obszarze Gminy Miejskiej Łeba dla nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Łeba, ze zm.

Projekt uchwały przygotowała: Ewa Szafałowicz.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej

**Grzegorz Kleina**