

Projekt

z dnia 14 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, stanowiącej fragment działki nr 364/22,
położonej w Łebie, obręb 1**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r, poz. 344, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat, nieruchomości - fragmentu działki nr 364/22, o powierzchni 18 m², zabudowanej budynkiem gospodarczym, o powierzchni zabudowy 18 m², położonej w Łebie, obręb 1, na zapleczu ul. Sienkiewicza, zgodnie z zaznaczeniem kolorem czerwonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

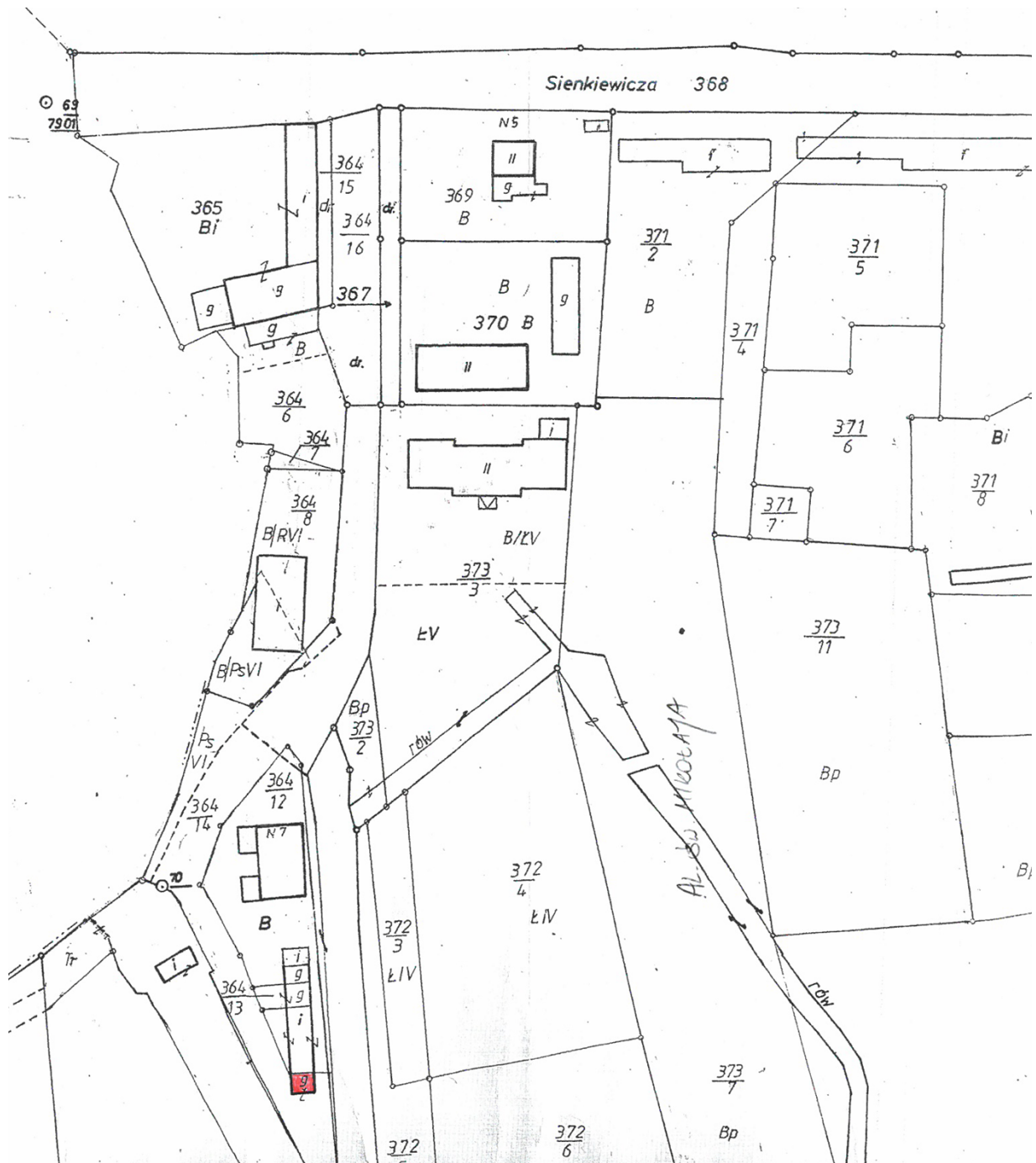
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łeby.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łebie

Krzysztof Budaszewski



Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat, nieruchomości - fragmentu działki nr 364/22, o powierzchni 18 m², zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 18 m², położonej w Łebie, obręb 1, na zapleczu ul. Sienkiewicza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Łeba, z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze. Wnioskodawca dzierżawi przedmiotowy teren Umową dzierżawy z dnia 04.07.2014 r. do 01.07.2024 r.

W związku z powyższym przygotowano niniejszy projekt uchwały. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Do budżetu wpłyną dochody w postaci czynszu dzierżawnego ustalonego zgodnie z Zarządzeniem nr 181/2016 Burmistrza Miasta Łeby z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, obowiązujących na obszarze Gminy Miejskiej Łeba dla nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Łeba, ze zm.

Projekt uchwały przygotowała: Ewa Szafałowicz.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej

Grzegorz Kleina