

Projekt

z dnia 13 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 341/3 oraz część działki nr 349/7, położonej w Łebie, obręb 2

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r, poz. 344, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat, nieruchomości gruntowych - działki nr 341/3, o powierzchni 5.258 m2 oraz części działki nr 349/7, o powierzchni 376 m2 (teren o łącznej powierzchni 5.634 m2), położonych w Łebie, obręb 2, przy ul. Turystycznej, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na działalność kempingową.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

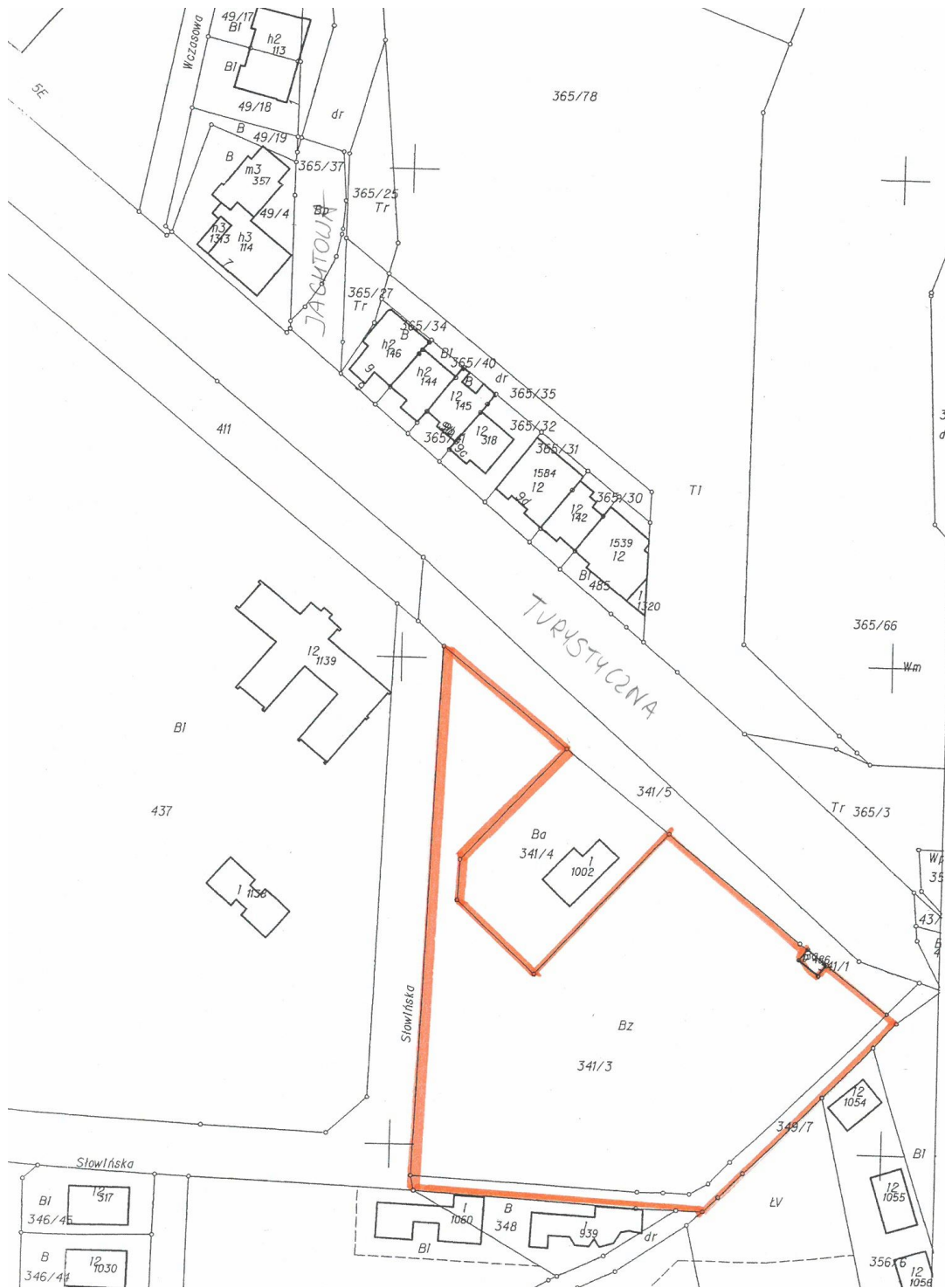
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łeby.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łebie

Krzysztof Budziszewski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łebie
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat, nieruchomości - położonej w Łebie, obręb 2 - działki numer 341/3, o powierzchni 5.258 m² oraz części działki numer 349/7, o powierzchni 376 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Łeba, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wczasowej - campingu. Wnioskodawca dzierżawi przedmiotowy teren Umową dzierżawy z dnia 02.06.2014 r. do 22.05.2024 r.

W związku z powyższym przygotowano niniejszy projekt uchwały. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Do budżetu wpłyną dochody w postaci czynszu dzierżawnego ustalonego zgodnie z Zarządzeniem nr 181/2016 Burmistrza Miasta Łeby z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, obowiązujących na obszarze Gminy Miejskiej Łeba dla nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Łeba, ze zm.

Projekt uchwały przygotowała: Ewa Szafałowicz.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej

Grzegorz Kleina